

**ID:67339****19,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Черемшанская Улица, 19 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Черемшанская Улица
<b>Номер дома</b>	2
<b>Участок</b>	13.4
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	425

Коттедж двух этажный с цоколем, с пристроенным гаражом на 2 больших автомобиля ( гараж теплый с приточно - вытяжной вентиляцией, автоматическими воротами Hermann). На цокольном этаже расположены - котельная с полным комплектом оборудования( 2 газовых и 1 электро котлы, бойлер косвенного нагрева на 250 л. и пр.), постирочная с ванной, баня (оцилиндрованное бревно), бассейн с системой подогрева и очистки воды, душевая, холодная кладовая с холодильной установкой для хранения продуктов, шуб и пр., помещение с оборудованием для бассейна и принудительной приточно - вытяжной вентиляции дома). На 1 этаже расположены - гостиная в два света, кабинет библиотека с дровяным камином, кухня столовая (мебель массив каштана производства Италия, комплект бытовой техники Virpuull производства Великобритания), санузел с душем, гардеробная, холл с лестницей из дуба. Из кухни имеется выход на веранду с зоной барбекю. На 2 этаже - 3 спальни (1 хозяйская с гардеробной), холл с галереей над гостиной, санузел с душевой кабиной. В цоколе, гараже и на 1 этаже водяные теплые полы. Интерьер дома выполнен в классическом стиле с применением дорогих качественных материалов (массивная доска пола, испанская и итальянская керамическая плитка, светильники производства Чехия, Германия и пр.). Окна и подоконники деревянные. Зона зимнего сада - алюминиевые витражи .Дом оборудован кондиционерами и приточно-вытяжной вентиляцией. Все инженерные сети (включая канализацию) централизованные, прямые договоры с поставщиками. Система управления в коттеджном поселке - ЖСК с ежемесячной оплатой 1400 руб. На участке выполнен ландшафтный дизайн (ручей с водопадом, большой пруд, многочисленные плодовые и декоративные деревья и кустарники, многолетние цветы, газон и пр.). Организован удобный полив по всему участку. Коттедж продается в связи с переездом. Один взрослый собственник, документы в порядке. Торг. Ипотека. Возможна продажа дома с мебелью из массива дуба, красного дерева производства Румыния (спальня, гостиная, кабинет) с дополнительной ценой 2 млн. руб. Приезжайте, смотрите всего не опишешь.





