

**ID:75674****6,540,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Михаила Пришвина Улица, 6 540 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Михаила Пришвина Улица
<b>Номер дома</b>	15
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	295

В доме есть все действующие коммуникации (водяное отопление., водопровод, канализация (септик на 25 кубов). Подключено электричество, газ. Имеется скважина под воду. На первом этаже и ванных комнатах теплые полы. Газовый котел 55 кВт Чешский Proterm "Медведь-55" со встроенным бойлером под горячее водоснабжение. Стены оштукатурены. Выполнена стяжка полов и монтаж всех лестниц. На 2 м этаже сауна рядом со спальней. Есть техническая возможность свободной перепланировки помещения. Имеется отдельно стоящий здание бани из бруса под крышей без отделки. Гараж отдельный на две машины. Различные насаждения (яблони груши, вишни, смородина, малина, сирень, калина, черемуха красная и др.). А теперь о расположении самого дома: он находится в экологически чистом месте, направление Салаирский тракт. По протяженности он составляет 50 км и хорош тем, что не является проходным - не ведет ни в какой другой крупный город, здесь только леса, небольшие населенные пункты, дачные и садовые кооперативы. На дорогах Салаирского тракта вы не встретите большого потока машин, а вот чистый воздух и благоприятная атмосфера царят повсюду. Так же вдоль тракта протекает множество водоемов — это и озера, и притоки реки Тура эти места рай и блаженство для охотников и рыболовов. Всюду чистая вода: летом люди приезжают сюда купаться, а зимой – отдохнуть в сказке. В данном направлении нет ни одного производства, это так же влияет на качество жизни и уровень экологической обстановки. Еще с советских времен повелось, что детские лагеря и здравницы строили только в самых экологически чистых местах, так вот, если говорить о Тюмени, то именно здесь — на Салаирском тракте их больше всего — это знаменитая Ребячья республика, Остров детства и современная база отдыха «Верхний бор» в которую приезжают люди со всего Уральского региона отдохнуть душой и телом. Готовы предоставить дом к осмотру в договоренное время. В 600 метрах пешочком через лес база отдыха с бассейном термального источника. Торг на месте после осмотра возможен.





