

**ID:76030****8,700,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 8 700 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	310

Агентствам не беспокоить. В черте города: поселок Садовый, СНТ Совхозный 150м от въезда , у реки, продается Усадьба в три дома, все оформлено, есть Свидетельства. Автоматически открывающиеся ворота, ограждение территории металлпрофиль на фундаменте; свое автономное отопление, своя артезианская скважина с великолепной питьевой водой; автономная канализация, котельная (электрич. +твердотопливный котлы), хозяйств.помещения, мастерская. Есть эл-во 380 V. Жилой дом : брус с дополн.утеплением,обшитый метал.сайдингом "имитация бревна", есть камин; гардеробная, кухня-столовая; большая гостиная высота потолка 6,5 метров, второй этаж кабинет; прихожая 18 кв.м, веранда с витражными окнами 20кв.м. , туалет с окном, есть место под ванную; все полы в доме "теплые", плитка керамогранит. Окна тройное остекление, есть витражные. Банный комплекс : гостиная с камином и дополн.выходом в сад, отделка камнем декор.штукатурка, отдельно раздевалка, помывочная, парилка, туалет; Второй этаж 2 комнаты отдыха, лоджия, туалет. Все авторский дизайн, строили для себя, хозяин строитель, дому 5 лет, въехали 4 года назад. Есть Гостевой дом с мансардой, верандой, древ.брус, обшит сайдингом. 10 соток земли (факт.11 соток) : насаждения, плодоносящие деревья, теплица с капельным поливом; стоянка под 4 машины. Вся территория замощена камнем-плиткой, газоны, каменные цветники с системой полива; есть беседка-с каменным очагом и прозрачной крышей. Оставим кухонный гарнитур с техникой (куплен 2 года назад за 350 000руб), часть мебели. Место расположения: 3 км. от ул.Космонавтов, Рядом лес. СНТ застраивается коттеджами, хорошие соседи, в 20 метрах великолепная новая оборудованная детская площадка.





