

**ID:78598****9,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 9 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	11
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Экспериментальные материалы
<b>Площадь общая</b>	166

Продам новый Коттедж, расположенный в с.Кулига коттеджный посёлок Альпийская долина. Площадь дома 165 кв.м, большая кухня - гостиная с выходом на террасу, два сан.узла, пять комнат. Фундамент - монолитная плита + железобетонный ростверк. Стены - керамзитоблок 40 см + облицовка каменная вата 10 см по системе "мокрый фасад". Окна - тройной стеклопакет, энергосберегающие стёкла + наружная ламинация + фальш переплёт. Межэтажное перекрытие - плиты + железобетонная лестница. Кровля - металлочерепица супермонтерей, толщина металла 0.5 мм. Электричество - 220/380 + генератор. Связь - высокоскоростной интернет по технологии GPON оптоволокно + кабельное телевидение + видеонаблюдение с возможностью удаленного просмотра и облачного хранения. Гараж - 28 кв.м. Отдельностоящая баня - котельная. Отопление - газ, газовый котел + боллер косвенного нагрева воды Вахi. Водоснабжение - скважина 48 метров. Канализация - септик 12 куб.м + ливнёвая канализация для обеспечения отвода дождевой воды за периметр участка. Отмостка (утеплённая) и придворовая территория залита бетоном и облагорожена природным камнем лемезит. Тупиковая улица гарантирует комфортное проживание без пыли, грязи, беспорядочного транспортного потока. Ирбитский тракт, луговое, кулаково, каменка.





