

ID:78598**9,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 9 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Центральный
Участок	11
Этажность	2
Материал дома	Экспериментальные материалы
Площадь общая	166

Продам новый Коттедж, расположенный в с.Кулига коттеджный посёлок Альпийская долина. Площадь дома 165 кв.м, большая кухня - гостиная с выходом на террасу, два сан.узла, пять комнат. Фундамент - монолитная плита + железобетонный ростверк. Стены - керамзитоблок 40 см + облицовка каменная вата 10 см по системе "мокрый фасад". Окна - тройной стеклопакет, энергосберегающие стёкла + наружная ламинация + фальш переплёт. Межэтажное перекрытие - плиты + железобетонная лестница. Кровля - металлочерепица супермонтерей, толщина металла 0.5 мм. Электричество - 220/380 + генератор. Связь - высокоскоростной интернет по технологии GPON оптоволокно + кабельное телевидение + видеонаблюдение с возможностью удаленного просмотра и облачного хранения. Гараж - 28 кв.м. Отдельностоящая баня - котельная. Отопление - газ, газовый котел + боллер косвенного нагрева воды Вахi. Водоснабжение - скважина 48 метров. Канализация - септик 12 куб.м + ливнёвая канализация для обеспечения отвода дождевой воды за периметр участка. Отмостка (утеплённая) и придворовая территория залита бетоном и облагорожена природным камнем лемезит. Тупиковая улица гарантирует комфортное проживание без пыли, грязи, беспорядочного транспортного потока. Ирбитский тракт, луговое, кулаково, каменка.





