

ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29

EMAIL: info@nedrus.ru

WEB: nedrus.ru

ID:78598

9,500,000

Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 9 500 000



Продать или Сдать Продажа

Тип Коттедж

Город Тюмень

Район Центральный

Участок 11

Этажность 2

Экспериментальные Материал дома

материалы

Площадь общая 166

Продам новый Коттедж, расположенный в с.Кулига коттеджный посёлок Альпийская долина. Площадь дома 165 кв.м, большая кухня - гостинная с выходом на террасу, два сан.узла, пять комнат. Фундамент - монолитная плита + железобетонный ростверк. Стены - керамзитоблок 40 см + облицовка каменная вата 10 см по системе "мокрый фасад". Окна - тройной стеклопакет , энергосберигающие стёкла + наружняя ламинация + фальш переплёт. Межэтажное перекрытие - плиты + железобетонная лестница. Кровля - металлочерепица супермонтерей, толщина металла 0.5 мм. Электричество - 220/380 + генератор. Связь - высокоскоростной интернет по технологии GPON оптиковолокно + кабельное телевидение + видеонаблюдение с возможностью удаленного просмотра и облачного хранения. Гараж - 28 кв.м. Отдельностоящая баня - котельная. Отопление - газ, газовый котел + боллер косвенного нагрева воды Вахі. Водоснабжение - скважина 48 метров. Канализация - септик 12 куб.м + ливнёвая канализация для обеспечения отвода дождевой воды за периметр участка. Отмостка (утеплённая) и придворовая территория залита бетоном и облагорожена природным камнем лемезит. Тупиковая улица гарантирует комфортное проживание без пыли , грязи, беспорядочного транспортного потока. Ирбитский тракт, луговое, кулаково, каменка.









































