

**ID:83459****4,490,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 4 490 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	17.3
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Сэндвич-панели
<b>Площадь общая</b>	300

Продается новый двухэтажный коттедж с эркером площадью 300 кв.м. Расположен между лесом и большой поляной. Площадь земельного участка 17,26 соток. Материал дома- сэндвич (пескоблок+бетон+арболитовый блок). Толщина стены 1 метр! Крыша из металлочерепицы по индивидуальному проекту. вылеты крыши 1,5 метра, что позволит сохранить фасад надолго. Коттедж расположен на собственной частной территории за индивидуальным забором с двумя независимыми въездами: с центральной дороги коттеджного поселка Гагарский ключ и с улицы Карла Маркса населенного пункта Гагарка через распашные ворота. Электричество 3-х фазное (20 кВт) , скважина 40 метров с безукоризненным химанализом воды, интернет, телефон. Второй этаж 10x15 м (с панорамным остеклением с эркером и выходом на террасу) свободной планировки (нет ни одной опорной колонны, стены можно переносить и устанавливать по своему усмотрению). Земля сельхозназначения с разрешенным использованием под дачное строительство в частной собственности. Площадь участка 1726 кв м. Кад номер 66:42:0201003:1412. Есть ТУ на подключение к газу и техническая возможность быстро подключиться без прохода по другим участкам и без оформления разрешений и согласований (Закон Свердловской области от 15 июля 2013 года №75-ОЗ). Никаких платежей и взносов ни сейчас, ни в дальнейшем платить не нужно. Теплый гараж на 2 машины, вход в гараж из дома и с участка через калитку автоматических гаражных ворот HERMAN. Идеальный вариант для большой семьи. Отличный вариант для коммерческой деятельности. Прекрасное тихое место у леса с отличной транспортной развязкой. Въезд как с Тюменского тракта, так и с нового тракта на Асбест. В шаговой доступности поликлиника, школа, магазины, речка, водохранилище. Чистая продажа. Собственник. Документы готовы. Торг уместен.



