

ID:84094**9,990,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Лощинка Улица, 9 990 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Екатеринбург
Улица	Лощинка Улица
Номер дома	33
Участок	12
Этажность	3
Площадь общая	427

Коттедж в охраняемом КП ЖСК "Широкая речка". Недалеко от ТРЦ "Мега" рядом с КП "Галактика-2". Дом остеклён, снаружи оштукатурен, готов к чистовой отделке. Перекрытия - сборные плиты + монолитные участки. Первый этаж - водяной тёплый пол, стяжка. Внутри дома все стены так же оштукатурены, зашпатлёваны. Электричество разведено по этажам. Водоснабжение централизованное + своя скважина с чистой водой. Газ, центральная канализация. Полная разводка отопления: газовый котёл, резервный электрический, бойлер, тёплые полы, радиаторы. Гараж на 2 автомобиля. В доме имеется помещение под зимний сад со вторым светом, большим витражом (тёплый алюминий) и террасой во двор. В спальне - балкон. На первом этаже спроектирована сауна с бассейном. На втором этаже находятся 4 спальни, туалет и бильярдная над сауной. БОНУС. - Третий этаж - 110 м2 (не учитывается в документах, не облагается налогом) свободной планировки - мансарда. Кровля - металлочерепица нового поколения Colorcoat prisma гарантия 15 лет. Есть возможность присоединения дополнительно 4-8 соток. Прекрасное место недалеко от центра города. Собственник.



