

**ID:84507****5,850,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Хусаинова Улица, 5 850 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Хусаинова Улица
<b>Участок</b>	6
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	220

ДВА ДОМА на одном участке (р-н Нефтяник, Парфенова). Отличный вариант на две семьи (сами хотели жить в новом, а родители в небольшом одноэтажном). Один дом жилой (на данный момент проживаем там), газовое отопление (в морозы выходит 700 р/мес.), водопровод, канализация проведены. Жилой дом состоит из 2-х комнат + кухня+ веранда, с/у, душевая кабина. Септик на 10 м3. Второй дом с черновой отделкой в 2 этажа. ФУНДАМЕНТ ленточный + сваи через каждые 50 см, глубина свай 3,5 м. Дом выложен из ПОЛИСТЕРОЛ-БЛОКА, дополнительного утепления не требует. Очень прочный материал, экологически чистый блок, не впитывающий влагу и сохраняет тепло (в отличие от всех других кирпичей и блоков, в т.ч. поревит, керамзит, пеноблоки и др.). ОКНА- тройной стеклопакет. ДОКУМЕНТЫ на дом готовы (статус "завершенное строительство"). К дому подведен ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ВОДОПРОВОД, а также имеется колодец. Свободная планировка. Стены оштукатурены. Один этаж также зашпатлеван. Подведено электричество. Потолок утеплен. На данный момент в новом доме ведутся работы по отоплению, устанавливаются батареи. По ходу выполнения дополнительных работ в доме цена будет соответственно увеличиваться.



