

**ID:85127****4,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 4 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Площадь 1905 года
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	170

В поселке Рассоха, 20 км от Екатеринбурга, продается земельный участок 15 соток, огорожен штампастилом. Земли сельских поселений под ИЖС. На участке двухэтажный коттедж из теплблока 170 м.кв. под отделку, ( три спальни: 16 м.кв, 18 м.кв и 19 м.кв, кухня + гостиная 34 м.кв., кабинет, ванная комната 7 м.кв, два туалета, котельная 5 м.кв). Гараж капитальный из шлакоблока 6X12 м.кв с мастерской, есть овощная яма, ворота с электроприводом. Баня из кругляка 240мм, 6,5X6,5 (сени 4 м.кв.,комната отдыха 13м.кв, помывочное отделение 5 м.кв с водонагревателем и душевой кабиной) Во всех помещениях теплый пол. Веранда 6,5X3,5м.кв. Застеклена. Во все постройки подведено электричество. Разрешённая мощность 25 киловатт, трёхфазная. В баню и коттедж заведён водопровод. Своя скважина- глубина 40 метров. Разводка водопровода по всему участку для полива. Курятник 3,5X6 м. Две теплицы 4X3 м. Есть грядки с зеленью, плодово- ягодные насаждения. Вольер с будкой для собаки. Есть договор на технологическое подключение к газопроводу. Природа вокруг поселения уникальна. Лес полон грибов и ягод. В 200 м протекает речка, есть искусственный водоем, водится рыба. Бонус- четыре поддона красного кирпича и 5 кубов отсева. Цена владения 4500000 Причина продажи- отъезд из Свердловской области. Звоните, отвечу на все интересующие вас вопросы.





