

**ID:85924****8,990,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Клубничная Улица, 8 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Клубничная Улица
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	255.7

Новый двухэтажный коттедж в клубном поселке Зубарево Hills с прекрасным видом на лес (первая линия). Поселок расположен в 12 км от Тюмени по Московскому тракту, 15-20 минут езды из центра города. Земельный участок 15 соток, хорошо выровненный после строительных работ, в собственности. Дом 255,7 кв.м, выполнен из керамзитоблока, облицован керамическим кирпичом, утеплитель - минвата 100 мм, фундамент монолитная плита, все перекрытия и лестница - монолитные. Окна пластиковые с шоколадным ламинированием, а так же установлены хорошие ворота в гараж с электроприводом. Кровля - мягкая черепица Tegola, имеется устройства вентиляции кровли. К дому пристроен гараж на 1 автомобиль, из которого есть вход в дом и котельную. В доме на первом этаже большая кухня-гостиная, кабинет, санузел, на втором этаже 4 комнаты, санузел. Внутри черновая отделка, прекрасная возможность проявить дизайнерские способности и организовать интерьер по своему. С первого этажа выход на террасу. Коммуникации: газ и свет на участке, осталось только завести в дом, в доме выполнена разводка сетей (канализация и вентиляция). В данный момент в поселке действуют пункт охраны и собственная управляющая компания. Проложены и введены в действие инженерные системы (линии электропередач, газопровод), грунтовые дороги. Все дома и объекты инфраструктуры строятся в стилях петровское барокко, модерн и классика. В ближайшее время планируется строительство: магазина с собственной пекарней; кофейни; пешеходного бульвара с детскими площадками и зонами для занятий спортом. "Зубарево Hills" - это не просто поселок. Это особая среда обитания, со своей концепцией и стилем жизни. Дом построен качественно, строили для себя! Имеется фотоотчёт с детальными фотографиями хода строительства по каждому виду работ. Возможен хороший торг. Собственник.







