

ID:85993**4,150,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 4 150 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Калининский
Участок	6
Этажность	1
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	82

Продам абсолютно новый кирпичный дом. В экологически чистом месте с.Луговое это в 10 минутах езды от города Тюмень. Хорошее место для жизни и отдыха. Участок 6 соток, огорожен со всех сторон капитальным забором из цветного профлиста, ворота, калитка усиленные. Участок ровный, можно сразу сажать газон. Современный дом с предчистовой (штукарутрка, шпаклевка, стяжка) отделкой **МОЖЕМ СДЕЛАТЬ ПОД КЛЮЧ** за очень небольшие деньги. площадью 82 м2, 2 большие спальни, большая кухня-гостиная, большой коридор. Дом светлый, выполненный из качественных материалов керамзитоблоки Винзилинский завод и облицовочный керамический кирпич г.Ревда с утеплением .
Фундамент: утепленная армированная плита, бетон ЕВРОБЕТОНа Выполнена отмостка. Строил профессиональный строитель. Установлены качественные энергосберегающие пластиковые окна в 5ти камерном профиле 70мм. на участке пробурена скважина 48м, в дом заведена вода с греющим кабелем. Электричество 380 кВт. Теплый пол, радиаторы, 9 кв Электрокотел, при желании - газ рядом, можно провести. Качественный металлический септик. Утепленная дверь на 3-х петлях с терморазрывом. В селе развита инфраструктура: школа, детский сад, больница, почта, магазины, детские площадки. Приличные соседи. Спокойное место для жизни. Покупайте! Не пожалеете. Собственник. Без комиссии.

