

**ID:85993****4,150,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 4 150 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Участок</b>	6
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	82

Продам абсолютно новый кирпичный дом. В экологически чистом месте с.Луговое это в 10 минутах езды от города Тюмень. Хорошее место для жизни и отдыха. Участок 6 соток, огорожен со всех сторон капитальным забором из цветного профлиста, ворота, калитка усиленные. Участок ровный, можно сразу сажать газон. Современный дом с предчистовой (штукарутрка, шпаклевка, стяжка) отделкой МОЖЕМ СДЕЛАТЬ ПОД КЛЮЧ за очень небольшие деньги. площадью 82 м2, 2 большие спальни, большая кухня-гостиная, большой коридор. Дом светлый, выполненный из качественных материалов керамзитоблоки Винзилинский завод и облицовочный керамический кирпич г.Ревда с утеплением .  
Фундамент: утепленная армированная плита, бетон ЕВРОБЕТОНа Выполнена отмостка. Строил профессиональный строитель. Установлены качественные энергосберегающие пластиковые окна в 5ти камерном профиле 70мм. на участке пробурена скважина 48м, в дом заведена вода с греющим кабелем. Электричество 380 кВт. Теплый пол, радиаторы, 9 кв Электрокотел, при желании - газ рядом, можно провести. Качественный металлический септик. Утепленная дверь на 3-х петлях с терморазрывом. В селе развита инфраструктура: школа, детский сад, больница, почта, магазины, детские площадки. Приличные соседи. Спокойное место для жизни. Покупайте! Не пожалеете. Собственник. Без комиссии.

