

**ID:86301****15,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Краснодарская Улица, 15 000 000**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа             |
| <b>Тип</b>               | Коттедж             |
| <b>Город</b>             | Тюмень              |
| <b>Район</b>             | Калининский         |
| <b>Улица</b>             | Краснодарская Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 30                  |
| <b>Участок</b>           | 15                  |
| <b>Этажность</b>         | 2                   |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный           |
| <b>Площадь общая</b>     | 271.4               |

Продам двухэтажный кирпичный жилой дом с земельным участком в районе озера Цимлянское, одном из самых престижных для проживания районов города. Коттедж находится в черте города, в районе присутствует развитая инфраструктура, асфальтированная дорога, рядом автобусная остановка «Питомник». Район находится в живописном, экологически чистом месте. Вблизи озеро, сосновый парк с велосипедными дорожками, центр зимних видов спорта. В данном районе своевременно производится уборка мусора, чистка дорог городскими коммунальными службами вне зависимости от времени года. Рядом доброжелательные спокойные соседи. Дом подключен к центральной канализации и центральному водопроводу, газифицирован. Общая площадь коттеджа - 271, 40 кв.м. Общая площадь участка - 1 584,40 кв.м. На первом и втором этаже дубовый паркет, лестница сделана тоже из дуба. Удобная планировка. Первый этаж: прихожая, большой холл, гостиная с камином, оборудованная кухня с подогревом пола и кондиционером, комната под кабинет, туалет. Второй этаж: три спальни, большая ванная комната с джакузи совместная с туалетом. Цокольный этаж: сауна, бассейн, душ, комната для спорта и отдыха, кладовка, гараж. Имеется беседка.





