

**ID:86383****8,400,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 8 400 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	12
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	280

Дом внесён в ЕГР( узаконен) строили для себя , площадь дома 190, плюс 80 м тёплый гараж. 15 минут от центра города, в дом заведены газ , вода,380В, Internet 150 Mb , кабельное телевидение, сделан септик. Кровля перекрыта премиальной металлочерепицей ( шершавой). Окна саламандер с энергосберегающим стеклом. Отопление Газ, тёплый гараж на 4 машины, на первом этаже дома тёплые полы. На участке построена баня с отоплением водой 6х6. На участке растут груши, яблоки . Фундамент 900х 600 со сваями, бетон ЖБИ 5 (350),На все есть документы и фотоматериал на процесс строительства. Сделана гидроизоляция и утеплён фундамент, участок спланирован, организовано водоотведение, дорожки и въезд в гараж сделаны из брусчатки ( жби-5). В участок вкладываться не нужно , В доме сделан ремонт. . Участок граничит с сосновым бором, до реки 5 мин пешком. В доме можно прописаться , дом зарегистрирован и введён в эксплуатацию. Если вы найдёте за такую цену качественнее , сделаю большую скидку .





