

**ID:86880****4,950,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Тверская Улица, 4 950 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Тверская Улица
<b>Участок</b>	6
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	95

Вашему вниманию предлагается уникальное предложение на рынке - одноэтажный, кирпичный дом с уже готовым, превосходным ремонтом под ключ, в новом коттеджном посёлке Луговом. Дом полностью готов для заезда, вам осталось только заполнить мебелью и теплом вашего быта! Ремонт сделан под ключ, из современных и дорогих материалов. По всему дому проведён тёплый пол, зимой дом будет очень тёплым! Пол сделан из керамического гранита Kerama Marazzi, стены и потолок покрашены краской Деруфа. Кровля сделана из гибкой черепицы премиум класса, а также смонтировано полностью водосточная система. Фундамент: ленточный, с буронабивными сваями каждые 2 метра. В доме уже имеется: - Ремонт под ключ, дом полностью готов для проживания; - 2 большие спальни; - Кухня-гостиная 34 м2. (в виде студии) с панорамными стёклами; - Большая терраса с выходом из гостиной, выложенная керамогранитом; - 2 санузла; - Просторный холл; - Прихожая; - Котельная; - Все окна в доме с энергосберегающими и утеплёнными трехкамерными стеклопакетами (профиль четырёхкамерный, 70 профиль). Стены из керамзитоблока Утеплитель и облицованный керамическим кирпичом. Список проведённых коммуникаций: - Электроснабжение 380, проведены и смонтированы розетки; - Выведены и сделан скрытый монтаж под ТВ, интернет, домофон; - Обслуживающая скважина 56 метров; - Канализация 10 м3; - Теплые водяные полы + радиаторы; - Газ.; Площадь дома -95 кв. м Площадь участка – 6 сот. За данную сумму у дома нет конкурентов с таким же ремонтом, дизайном и планировкой. Обязательно сохраните это объявление и обязательно посмотрите живую, гарантирую, вам понравится! Возможна продажа в ипотеку! Школа, детский сад! Собственник.





