

**ID:88236****3,650,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 3 650 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Проспект Космонавтов
<b>Участок</b>	5
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	123.7

Коттеджный посёлок Веселая Горка: 2 асфальтированных улицы, автоматические ворота на въезде, 90% домов построены и проживают круглогодично. 50 домовладений, отсутствуют обязательные платежи. Дороги отсыпаны асфальтовой крошкой. По поселку проведены газовые сети под землей, в планах газификация поселка. Ежемесячные платежи: электричество прямой договор с ЕЭСК (по счетчику), вывоз мусора (по количеству прописанных), вывоз ЖБО (по мере наполнения септика 1 раз в 3 года). Расстояние от перекрестка ул. Космонавтов/Шефская 7,6 км., 10 мин. на автомобиле. В п.Садовый, ходит автобус 56, есть садик, школа, почта, магазины Монетка, Верный. Земельный участок ИЖС 5 соток: 12,5 м на 49 м., по факту 6 соток. Удобное местоположение: на горке, в середине поселка: расположен высоко, грунт скала, уклон выравнен мелкокоразборной скалой. Скважина 40 метров (с паспортом от компании БУР-сервис), есть анализ воды, установлен новый насос ВОДОМЕТ 40/75. Канализация - двухкамерный бетонный септик 6,3 куб.м. Электричество 380 В - 15 кВт. Дом 2 этажный 123,7 кв.м. первый этаж: прихожая, котельная, ванная, гостиная с кухней + открытая терраса 3м на 6,5м. второй этаж: две жилые комнаты и ванная комната, деревянная лестница. Фундамент: плита по ростверку на сваях, бетон марки М300, утеплен пеноплексом. Стены твинблок Теплит 300мм, перекрытие между этажами железобетонное 20 см. Металлочерепица МП Монтеррей Morman MP 0.5 цвет серый графит. Утепление крыши knauf Insulation 200 мм. Водосточная система Dacke PREMIUM. Высота потолка 1 этаж 3 метра, 2 этаж мансардный от 2м до 3,25м. Закуплен материал для устройства теплого пола на первом этаже. Установлен забор. Парковка перед домом из дорожных плит - возможно строительство навеса или гаража. Есть полный фотоотчет по строительству, более подробно могу рассказать по телефону или на месте. Возможен торг. Поисковые тэги: дом Екатеринбург, Верхняя Пышма, Уралмаш, Эльмаш, Серовский тракт, Тагильский тракт, Садовый, Ягодный, Залесье, Зеленый бор, Наша Дача, Балтым





