

**ID:88315****8,499,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Юбилейная Улица, 8 499 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Юбилейная Улица
<b>Участок</b>	8.16
<b>Этажность</b>	4
<b>Площадь общая</b>	347.6

Продается 4-х эт-ажный дом в черт-е города в Ленинском районе в микрорайоне Энт-узиаст-ов (Лесобаза). В доме был сделан капит-альный ремонт- в 2010 году. Все виды коммуникаций: вода, газ, элект-ричест-во, цент-ральная канализация присут-ствуют-. От-опление и горячая вода на газу. 1-ый эт-аж (подвал): кладовая, большая комнат-а для любых целей и переход в прист-роенную баню. 2-ой эт-аж: прихожая, коридор, кухня, ст-оловая, зал, кот-ельная, сан.узел. 3-ий эт-аж: коридор, 3 спальн-ых комнат-ы, одна маленькая комната (гардеробная) и сан.узел. 4-ый эт-аж: мансарда с двумя складскими помещениями. Во двор ест-ь 2 въезда для машины: Один ведет- в гараж (прист-ройка), а второй в сам двор, где ест-ь мест-о для парковки 5-6 машин. Помимо заасфальт-иованной част-и, во дворе имеет-ся огород с т-еплицей и уличная беседка с мангальной зоной возле уличного входа в баню, а т-ак же небольшой сарай.









