

**ID:88798****3,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Сибирский Тракт, 3 500 000**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа         |
| <b>Тип</b>               | Коттедж         |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург    |
| <b>Улица</b>             | Сибирский Тракт |
| <b>Номер дома</b>        | 3               |
| <b>Участок</b>           | 8               |
| <b>Этажность</b>         | 2               |
| <b>Площадь общая</b>     | 120             |

Продается для круглогодичного проживания очень уютный, светлый и теплый дом 120м., участок 8 соток земли. СНТ Дорожник, Большой Исток (Чкаловский район). В доме проживали очень мало, все новое и свежее. Первый этаж: кухня, совмещенная с залом, гостевая спальня или можно сделать большую гардеробную, просторный санузел, котельная, большая прихожая. Второй этаж: две спальни, кабинет, санузел. Фундамент сваи плюс ростверк. Стены из твинблока. Крыша металлочерепица. Вода - скважина. Все сети заведены, канализация. В доме теплые полы, хорошая сантехника, керамогранит, ламинат, натяжные потолки (Бельгия), хорошие 3 камерные стеклопакеты, качественная утепленная сейф дверь, высокие потолки. Часть мебели остается в подарок. Хорошее автобусное сообщение с городом. Школы, садики, магазины рядом. Ипотека возможна, подходит под материнский капитал. Реальному покупателю- хороший торг!



