

**ID:88798****3,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Сибирский Тракт, 3 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Сибирский Тракт
<b>Номер дома</b>	3
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	120

Продается для круглогодичного проживания очень уютный, светлый и теплый дом 120м., участок 8 соток земли. СНТ Дорожник, Большой Исток (Чкаловский район). В доме проживали очень мало, все новое и свежее. Первый этаж: кухня, совмещенная с залом, гостевая спальня или можно сделать большую гардеробную, просторный санузел, котельная, большая прихожая. Второй этаж: две спальни, кабинет, санузел. Фундамент сваи плюс ростверк. Стены из твинблока. Крыша металлочерепица. Вода - скважина. Все сети заведены, канализация. В доме теплые полы, хорошая сантехника, керамогранит, ламинат, натяжные потолки (Бельгия), хорошие 3 камерные стеклопакеты, качественная утепленная сейф дверь, высокие потолки. Часть мебели остается в подарок. Хорошее автобусное сообщение с городом. Школы, садики, магазины рядом. Ипотека возможна, подходит под материнский капитал. Реальному покупателю- хороший торг!



