

**ID:89147****10,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Берегового Улица, 10 500 000**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа          |
| <b>Тип</b>               | Коттедж          |
| <b>Город</b>             | Тюмень           |
| <b>Улица</b>             | Берегового Улица |
| <b>Участок</b>           | 9.9              |
| <b>Этажность</b>         | 2                |
| <b>Площадь общая</b>     | 270              |

продается коттедж !Дом находится в мкр.Быкова,ул.Берегового, с большой придомовой территорией, в черте города, до центра 10 минут езды, рядом развязка на объездную дорогу. Дорога асфальтирована до самого участка. Просторная, тихая, не возле дороги,освещаемая улица, хорошие соседи, все живут круглогодично. Все коммуникации: газ, электричество, централизованная вода. Дом построен из высококачественных материалов, между пеноблоками и облицовочным кирпичем качественный утеплитель ,бетонные плиты перекрытия, толщина стен 650мл., полноценный цокольный этаж.жилая площадь 180кв.цоколь 90кв.крыша выполнена из мягкой черепицы. Электрика , сантехника, отопление регулируется по этажам и по комнатам , очень тепло , вентиляция. Выполнен качественный ремонт , натяжные потолки , ламинат, первый этаж большая гостиная-кухня, 1комната, ванна, второй этаж 3 комнаты, гардеробная, хоз. Комната, ванна. Коробка дома 2016г., внутренняя отделка 2018г.Бонус кирпич для гаража.В собственности (участок,дом) Возможен обмен на квартиру.





