

**ID:89742****16,995,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Михаила Пришвина Улица, 16 995 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Михаила Пришвина Улица
<b>Номер дома</b>	35
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	228

Продается в связи с переездом коттедж в мкр. "Три сосны", напротив базы отдыха "Эльдорадо", в самом живописном месте города, в заповедной зоне с термальными источниками, от федеральной трассы до дома асфальт, круглый год чистят, до центра города дорога занимает 20-25 минут. Ремонт в доме абсолютно новый, дубовая лестница, итальянская кухня с встроенной техникой, четыре спальни. Дом построен полностью из керамического кирпича (толщина стен 80 см), фундамент на сваях, снаружи отделан немецкой штукатуркой и камнем. Для внутренней отделки использовалась итальянская натуральная экологичная штукатурка "Marmofloat". В цоколе расположена сауна и бассейн с противотоком (все оборудование в бассейне и котельной европейского производства). На участке имеется гараж 80 кв.м. с двумя автоматическими воротами "Normann", беседка 60 кв.м. с мангалом и печью, теннисный корт с покрытием "искусственная трава". Клубника, малина, смородина, крыжовник, шиповник плодоносят. Цветы рассажены по принципу непрерывного цветения. Газ, электричество и водопровод городской, канализация "септик". Без комиссии, хозяин.





