

ID:89746**10,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 10 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Калининский
Участок	10
Этажность	3
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	700

Продам коттедж 2 этажа, плюс цокольный этаж - общей площадью 695,7 кв.м. 1 этаж - кухня-столовая 43,5 кв.м., зал 90,7 кв.м., холл 23,4 кв.м., гардероб 11,7 кв.м., туалет 8,2 кв.м. 2 этаж - 4 спальни (25,8 кв.м, 25,3 кв.м., 40,3 кв.м, 12 кв.м.), коридор 23,5 кв.м., ванна 7 кв.м. Цокольный этаж разделен на 4 помещения площадью 87,1 кв.м., 13,2 кв.м., 15 кв.м., 61,2 кв.м. Гараж на три машины. Рядом с городом, в 15 минутах езды от центра. Толщина наружных стен 60 см. Участок чистый, место высокое (площадью 995,5 кв.м.). Ходит городской транспорт. Остановка рядом с домом! Коттедж построен в 2006 году из кирпича - самого надёжного материала. По направлению к участку нет пробок. Хорошие подъездные пути. Земля плодородная, все деревья плодоносят. У дома есть 2 балкона(69,3 кв.м., 20,3 кв.м.) На участке беседка, баня, теплицы, хозпостройки. Центральное водоснабжение, газовое отопление. Вдали от шумной трассы, что гарантирует тишину и спокойствие. В шаговой доступности школа, детский сад, продуктовые магазины (пятерочка, магнит), почта, спорт комплекс «Партиком». Собственник, не агенство. Посмотреть дом можно в любое удобное для вас время. Торг уместен, рассмотрю варианты обмена!





