

**ID:89862****6,990,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 6 990 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	200

Отличный коттедж с хорошим ремонтом в пригороде Тюмени, 17 км от города, п. Новотарманский по Салаирскому тракту. До центра города 25 минут на авто. Экологически чистый район. В радиусе 1 км расположены озёра "Малое" и " Молчаново", река Тура, рыбалка круглый год. Лес с грибами и ягодами. В то же время в посёлке имеется всё для комфортной жизни. В шаговой доступности магазины, почта, сбербанк, аптека, поликлиника, школа, детский сад, стадион, корт. Автобус ходит каждый час. Дом 200 м 2. Построен из керамзитоблоков с утеплением и облицован кирпичом. Фундамент - буронабивные сваи с обвязкой ростверком. Межэтажные перекрытия - плиты . Коммуникации: газовое отопление, септик 12 м 3, электричество 380, скважина с очистной системой в доме и колодец в огороде. В доме 4 комнаты, большая кухня - гостиная, два санузла. На двух этажах на полу паркетная доска, в санузлах керамическая плитка, сантехника " iddis", двери из натурального дерева. Натяжные потолки со встроенными светильниками во всём доме. Остаётся встроенная мебель- куханный гарнитур и шкафы купе " Командор" (5шкафов). Участок 8 соток огорожен забором, разработан и ухожен. На участке имеются насаждения, две теплицы, дровенник, баня с летней кухней, гараж и застеклённая беседка. До дома асфальт. Соседи все живут. Дом расположен ближе к центру посёлка. Продажа в связи с переездом в другой регион. Обмен возможен ( Тюмень , Краснодарский край). На обмен цена обговаривается.





