

**ID:90078****55,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Армизонская Улица, 55 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Аренда
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Армизонская Улица
<b>Номер дома</b>	24
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Брус
<b>Площадь общая</b>	195

Собственник. Комфортный дом с прекрасным ремонтом, в коттеджном поселке Березняковский на длительный срок: Дом находится на одной из самых спокойных улиц Березняков, рядом проживают круглогодично хорошие и дружелюбные соседи) - стиральная машина - фен - телевизор - сушилка - плита - микроволновая печь - посудомоечная машина - электрический чайник - холодильник - морозильник - Wi - Fi В доме есть мебель, ковры. Газовое отопление, центральное водоснабжение, установлены фильтры для очистки воды, и дополнительно пробурена скважина. Вид канализации - септик на 16 кубов. Первый этаж выполнен из керамзитобетонных блоков, второй этаж из деревянного бруса, внешняя облицовка из кирпича. Толщина наружной стены 80 см. Крыша покрыта металлочерепицей. Дом построен в 2015-м г. Внутренняя отделка завершена в 2019. В доме хороший ремонт из качественных материалов, который прослужит долго. На первом этаже кухня, зал, комната, ванная комната, душевая(ванная и душевая отдельно), туалет, тех.помещение. На втором - две комнаты, очень просторный коридор и сушильная. Кухня (гарнитур, плита, остров). Пос.Березняковский - это черта города, поликлиника, почтовое отделение, детский сад и школа рядом, асфальтированная дорога и тротуары, которые зимой чистят от снега. Поселок расположен в 2 км от города, ходит городской транспорт (несколько маршрутов) каждые 7 минут. В Березняковском есть магазины - Пятерочка, Магнит, Пекарни, Парикмахерская, хозяйственные магазины и банкомат Сбербанка. Жить в пос. Березняковский - это жить с комфортом!) При условии аренды от полугода, возможен торг. Звоните в любое удобное для Вас время.





