

ID:90098**5,950,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 5 950 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Екатеринбург
Метро	Площадь 1905 года
Участок	11
Этажность	2
Площадь общая	114.5

Продам дом в коттеджном поселке Алые паруса, бизнес зона. В посёлке асфальтированные дороги, охрана, детские площадки, магазины и все необходимое. Поселок весь заселен, дороги чистят регулярно. Рядом лес и пруд. Легко добираться до города. Дом построен из высококачественных материалов с соблюдением всех нормативов, так как строили для себя. Толщина стен 300мм + утепление минватой 100мм. Фасадная система Caparol одна из самых долговечных. Фасад сделан на просохшую коробку. Утепленная отмостка. Установлены снегозадержатели, водосточная система и подшивка Деке. Отопление тёплый пол + радиаторы. Подведены и подключены коммуникации, станция био очистки не требует ежемесячного откачивания, скважина. Подведен интернет. На первом этаже - кухня, гостиная, прихожая, сан узел, на втором - три спальни и сан узел. Установлены пятикамерные стекло пакеты и дверь с терморазрывом. Залит фундамент под террасу 20м2. На участке также имеется баня 36м2, к бане также подведены коммуникации, имеется душ и туалет, можно использовать как гостевой домик. Участок выровнен, строительный мусор весь вывезен, съезд отсыпан скалой и щебнем до самого дома. Продажа в связи с переездом в другой регион. Отвечу по телефону на любые вопросы, есть фото с этапами строительства. Документы в порядке, земля Ижс, прописка, один собственник.



