

ID:90206**7,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Логовая Улица, 7 000 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Логовая Улица
Номер дома	18
Участок	12
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	200

Продается благоустроенный Дом в Зайково, в Ленинском р-не г.Тюмени.Коттеджный поселок Зайково имеет развитую инфраструктуру: Новая поликлиника и школа .(одна остановка на городском автобусе) или 5 минут на машине. Рядом находится гипермаркет "Лента". Выезд на Объездную кольцевую дорогу-ТКАД.В поселке - асфальтированные дороги и тротуары, светодиодное освещение улиц. Интернет. Коттедж построен в 2000г. из керамзитобетонных плит (4х3м) и кирпича.Облицовка дома- Полиалпан (алюминиевые теплосберегающие панели толщиной 25мм под декоративную штукатурку).Дом двухэтажный и высокий отапливаемый цоколь. Площадь - Свидетельство о праве Собственности (1собственник)- 127,7м2. (Исх.для налога).На первом этаже-большой зал. с камином и кухня.(при необходимости можно совместить зал и кухню и дополнительно получить ещё одну жилую комнату).сан.узел.На втором этаже- три спальни и сан.узел. Веранда и зимний сад. Есть большой гараж и мастерская. Итого:Общая площадь комплекса-300кв.м. Кроме того есть баня с мангалом и зоной отдыха, а так же небольшая хоз.постройка (стойка) для животных. Коммуникации: Электричество-380Вт. Газ.-три котла (один электрический) Септик- 10м3. Скважина и колодец. Участок -12соток в собственности. 3 теплицы, газон с прудиками. Альпийская горка. Насаждения: Яблони, Вишни, Малина, Смородина, Крыжовник, Черноплодная рябина, Ирга, Облепиха и прочее. Торг после осмотра.



