

**ID:90346****17,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 17 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уралмаш
<b>Участок</b>	10
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	560.2

Уральский дом в курортном городе Анапе. Море в 3 км от дома, бассейн. Один из трёх этажей с отделкой. Стены отшкурены после рельефной штукатурки. Честный продавец, цена ниже рынка на 50%. Газовое отопление. Все коммуникации, тёплые полы, сауна, винный погреб, бильярд. Системы кондиционирования, вентиляции, отопления готовы. Стены в блок, утеплитель минплита 50мм. Автоматический бассейн 9-6-1.6. Сад, парковка. Свет, газ, вода 85 метров скважина, септик 45м2. Дом рассчитан на 3 семьи независимого проживания. Документы в порядке, видео по запросу. Пишите личные сообщения, часто нахожусь в море на рыбалке. Аэропорт Анапа 12 км, Краснодара 170 км, Геленджик 85, Сочи 280 км. Причина продажи, проблемы со здоровьем, большая площадь для двух человек стала. Кадастровая стоимость дома 2014 год 16.1 милл.□ земли 3 милл.□



№ 22/0001/2014/01/001/14-001/14	
Участковый лист	
№ документа	23.37.000101.14192
№ документа	23.37.000101
Характер земель государственного кадастра недвижимости (структура, вид, вид объекта)	
Описание объекта недвижимого имущества	
Местонахождение	Краснодарский край, Адышский р-н, с. Сухокут, ул. Девина, д. 17
Общая площадь земельного участка	560,2 кв. м
Способ застройки земельного участка	С/З (земельный участок)
Способ застройки земельного участка (%)	С/З (земельный участок)
Категория земель	Жилые для размещения объектов недвижимости
Удобность	наличие подъездных путей
Материал стен	Из кирпича
Год ввода в эксплуатацию	2014
Средняя кадастровая стоимость (руб.)	4110429,28
Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого находится объект недвижимости	23.37.000101.1422
Предельный кадастровый номер объекта недвижимости	
Способ застройки	допускается на земельном участке не предусмотрено
Назначение объекта недвижимости	Федеральное государственное бюджетное учреждение
Назначение органа кадастрового учета	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный центр кадастровых работ"

А. Криков

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «Газпром», в лице директора филиала № 17 Петра Александра Федорова, действующего на основании приказа и доверенности № 13-12018/09 от 21.08.2014 с одной стороны, и Шарипова Алексея Николаевича паспорт гражданина Российской Федерации серия 6511 № 08034, выдан УФМС России по Свердловской области в Полюсово от 01.08.2011, именуемого в дальнейшем «Шарипов», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет настоящего договора**

1. По настоящему договору Шарипов принимает на себя обязательства по техническому (техникоэкономическому) обеспечению объекта капитального строительства жилой дом (далее - объект капитального строительства) в целях газификации, проектной стоимостью на момент подписания настоящего договора, с учетом максимальной нагрузки (участок расположен на территории газификации).

2. Шарипов принимает на себя обязательства по обеспечению поставки объекта капитального строительства в соответствии с техническим проектом, разработанным в рамках проекта проектной документации участка Краснодарский край, с. Сухокут, ул. Девина, д.17 на земельном участке и кадастровый номер 23.37.000101.1422 в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить работу по монтажу (техникоэкономическому) проекту.

3. Проектные характеристики в соответствии с техническими условиями на газификацию (техникоэкономическое) объекта капитального строительства в целях газификации на территории земельного участка № 1 (далее - «технические условия»), выданные технической частью земельного участка.

4. Срок действия технических условий составляет 2, но не менее срока действия договора.

5. Срок действия договора по окончании (техникоэкономическое) объекта капитального строительства в случае его отсутствия в течение срока действия договора.

6. Под настоящим договором (техникоэкономическое) в настоящем договоре понимается весь комплекс работ по газификации земельного участка с целью газификации объекта капитального строительства.

**II. Обязанности и права сторон**

7. Обязанности сторон:

- разработать проектные документы на газификацию (проектирование) газа газификации объекта капитального строительства (техникоэкономическое) проектной стоимостью, указанной в пункте 1 настоящего договора, и обеспечить на нем выполнение работ по газификации объекта капитального строительства.

Филиал ПАО «Газпром энергосбыт Юг-Кавказ» Энергетические сети

№ Акт 11-03/2014-16/01

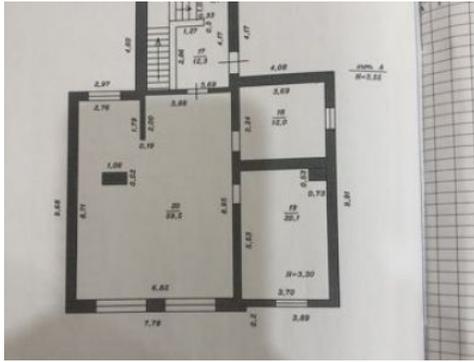
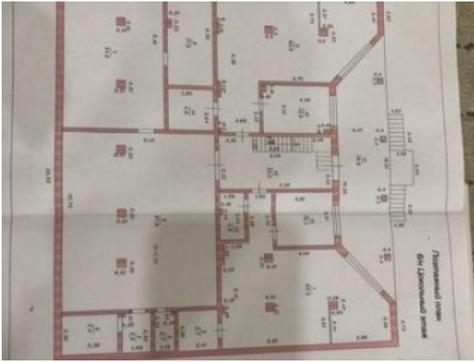
18/11/2014 год

Заявитель Шарипов Алексей Николаевич

Заявка № 3-01-02-0102-16/01/09996, от 23.08.2014.

ИТЭ ЭКОНОМИКО-ТЕХНИЧЕСКОЕ

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: жилой дом.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях газификации которых осуществляется техникоэкономическое обеспечение энергопринимающих устройств Заявителя: жилой дом, по адресу: Краснодарский край, Адышский, с. Сухокут, ул. Девина, 17.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 15 кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт.
4. Категория надежности: III-15 кВт.
5. Класс напряжения энергетической сети, в котором осуществляется техникоэкономическое обеспечение: 0,38 кВт.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств: квартал (в соответствии с заявкой): 2016-2017 г.
7. Точка присоединения (включая радиусы поворота) для устройств, линии электропередачи, вилочные выключатели, трансформаторы, опора распределительного устройства ПЛ-4 кВт от ПЛ Св-1-11 кВт (0,38 кВт).
8. Планируемый источник питания: ПС 110/35/10 кВт, для ПЛ 10 кВт.
9. Резервный источник питания: не предусмотрено.
10. Степень организации обслуживания:
- 10.1 Проектирование и стоимость: 4,5 кВт кВт, стоимость: 48,5 тыс.



О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 21.01.2015 г.

Документы-основание: Договор купли-продажи недвижимости от 04.02.2013 г.

Субъект (субъекты) права: Шарипов Алексей Николаевич, дата рождения: 28.03.1966 г. Место рождения: Свердловская обл., г. Полюсово, Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6511 №08034, выд. подразделения УФМС России по Свердловской области в Полюсово от 01.08.2011 г. Оригинал, выданный документ: Отделение УФМС России по Свердловской области в Полюсово район. Адрес постоянного места жительства: Россия, Свердловская обл., Полюсово, мкр. Юпитер, дом №1, кв. 24.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер: 23.37.000101.14192

Объект права: Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов недвижимости», площадь: 560 кв. м. Адрес (местонахождение): Краснодарский край, Адышский район, с. Сухокут, ул. Девина, 17.

Существенные ограничения (обременения) права: не предусмотрено

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.02.2013 г. сделан запись регистрации № 23-23-026-2013-26/011/2013-141

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 14.02.2013 г.

Документы-основание: Договор купли-продажи недвижимости от 04.02.2013 г.

Субъект (субъекты) права: Шарипов Алексей Николаевич, дата рождения: 28.03.1966 г. Место рождения: Свердловская обл., г. Полюсово, Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 6511 №08034, выд. подразделения УФМС России по Свердловской области в Полюсово район. Адрес постоянного места жительства: Россия, Свердловская обл., Полюсово, мкр. Юпитер, дом №1, кв. 24.

Вид права: собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов недвижимости», площадь: 560 кв. м. Адрес (местонахождение): Краснодарский край, Адышский район, с. Сухокут, ул. Девина, 17.

Кадастровый (или условный) номер: 23.37.000101.1422

Существенные ограничения (обременения) права: не предусмотрено

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.02.2013 г. сделан запись регистрации № 23-23-026-2013-26/011/2013-141



