

**ID:90396****18,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Калининская Улица, 18 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Калининская Улица
<b>Номер дома</b>	9
<b>Участок</b>	11
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	381

Готовый жилой коттедж. Ввод в эксплуатацию в 2008 г.. Все коммуникации, центральное водоснабжение, газ, электричество, септик 17 м. куб.. В доме 5 спален, 2 санузла (душевая, джакузи), прачечная, подвал на весь дом, котельная (вынесена рядом с подвалом в отдельное помещение с отдельным входом). В котельной газовый котел Вах1 49 кВт одноконтурный, 2 водонагревателя (газовый 100 л Ariston и электрический 80 л Ariston нержавейка). Батареи-алюминий, трубы металлопластик. На первом этаже- гостевая, гостиная, холл, кухня-столовая, санузел, прачечная. Кухня: пол с подогревом, гарнитур Gullia Novars. Прихожая: шкаф-купе. В гостиной камин. Потолки 3 м. На втором этаже - спальня с гардеробной, 2 детских, кабинет, санузел, холл, лестница на 3-й мансардный этаж (нет отделки). Окна пластик с тройным стеклопакетом. Полы- пробка натуральная. Стены дома: газопеноблоки+пеноизол+облицовочный кирпич (г.Ревда). Перекрытия: стены ЖБИ. Крыша: металлочерепица. Участок 11 соток. Двор выложен брусчаткой. Забор кирпич (г.Ревда). Гараж 6\*12 кирпичный. Баня 5\*6 (брус, обложенный кирпичом). Летняя кухня. Недостроенная мастерская без крыши (можно сделать хоз.блок). Земля и дом в собственности, межевание проведено, документы готовы к продаже. Замечательный район для проживания. Рядом остановка 17 автобуса, спорткомплекс Партиком, спортивная база, горнолыжный комплекс Воронинские Горки, река Тура. В Метелева есть школа, детский сад, магазины.





