

**ID:90927****7,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Троицкая Улица, 7 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Троицкая Улица
<b>Участок</b>	8
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	187

Продается дом в коттеджном поселке Луговое, Ирбитский тракт. 187 кв.м., участок 8 соток земли. Огорожен забором. Въезд на улицу через шлагбаум. Дом 2-х этажный, выполнен из керамзитоблоков, утеплён и облицован кирпичом. На 1-ом этаже располагаются: холл, кабинет, гостиная, кухня, санузел. На 2-ом этаже: холл, 2 спальни, кабинет и ванная. Электричество в дом заведено, газовая колонка рядом с домом. Вода - скважина (50 м) в доме. Канализация - септик 10м3. Газовый котел, резервный электродкотел, накопительный водонагреватель, все отопление в рабочем состоянии. Электрика, вода, канализация разведены по дому. Стены выровнены. Окна пластиковые. На участке забетонирована площадка под автомобиль, а также смонтирован и утеплен фундамент (80 кв.м), с отмосткой и подведенными коммуникациями, под гараж, беседку и баню. В доме сигнализация, с выводом на пульт охраны. Рядом с участком свой "личный" тупиковый переулок. Документы на руках. Торг.



