

**ID:91609****6,600,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Новая Улица, 6 600 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Новая Улица
<b>Участок</b>	9.2
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	120

Продается 2-этажный коттедж 120 м<sup>2</sup> на участке 9,15 сот. от собственника, черта города. Дом построен из керамзитоблоков утеплён, обложен кирпичом. Межэтажные перекрытия плиты. Внутри стены оштукатурены и прошпаклеваны, ламинат, тройной стеклопакет с односторонней ламинацией, отопление - алюминиевые радиаторы и теплые полы (1 этаж везде, 2 этаж в с/у), Септик с переливом (выкачка раз в год), центральный водопровод, электричество 380в, в каждой комнате точка подключения тв и интернет, газ по границе (завести не успели, заводим), заложен кабель под видеонаблюдение, Сигнализация. Живописное место: рядом лес и два озера. Инфраструктура развита: в пешей доступности 2 дет.сад, школа, остановка, поликлиника, спорт.центры, рынок. Планировка: 1 этаж- Гостиная, Кухня, хол, Тех.помещение, С/У, Прихожая 2 этаж- 3 спальни, С/У Земля, дом в собственности. Адрес: г.Тюмень, (Мкр. Тура) лесобаза, ул.Рябиновая д.117, ведутся работы по благоустройству. Полностью готов к проживанию. Все в собственности. Коммуникации. Лесобаза Любые программы материнский капитал, молодая семья и т. Д. Чистая сделка. Без комиссий!





