

**ID:91771****13,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 13 500 000**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа      |
| <b>Тип</b>               | Коттедж      |
| <b>Город</b>             | Екатеринбург |
| <b>Участок</b>           | 30           |
| <b>Этажность</b>         | 2            |
| <b>Материал дома</b>     | Бревно       |
| <b>Площадь общая</b>     | 692          |

Продается экокомплекс из деревянных домов на крайнем участке прибрежной зоны реки Уфа в малочисленном не обремененном вредными производствами поселке Красный Луг (50 км от Красноуфимска, 210 км. от Екатеринбурга , 250 км. от Перми), за домами сразу лес. Летом по Уфе сплавляются многочисленные туристические группы можно организовать кемпинг, место отдыха охотников, под корпоративные нужды, для большой семьи или компании. На земельном участке площадью 30 соток расположены один двухэтажный дом площадью 326 кв.м., три дома по 48 кв.м., баня 65 кв.м., единым блоком выполнены хозяйственные постройки (гараж на два авто с помещением свободного назначения с эстакадой для плавсредств к воде) общей площадью 157 кв.м. Весь комплекс выстроен из зимнего оцилиндрованного бревна диаметром 28 см, дома выкрашены высококачественной краской, крыши покрыты керамической черепицей из Германии, окна из ламинированного пластика, установлены двое гаражных ворот. На все дома получены свидетельства о праве собственности. Произведено частичное благоустройство земельного участка, прибрежная зона и весь периметр с запасом 3 метра залит бетоном, покрыт речной галькой, отделаны плитняком тропинки, лестницы по участку, спуски в воду. По периметру установлен забор из круглого леса, залита чаша для бассейна, смонтирована обрешетка зоны отдыха бассейна. В домах залиты бетоном водяные теплые полы, заведена вода из скважины, имеется электричество Все строилось по проекту для личного использования. Рассмотрю все варианты продажи (с доплатой в обе стороны), аренды, в т.ч. с размежеванием земельного участка на отдельные дома. Обмен на коммерческую, жилую недвижимость, земельные участки, новое авто, стройматериалы, строительные подрядные услуги.





