

ID:91996**9,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Азовская Улица, 9 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Ленинский
Улица	Азовская Улица
Номер дома	45
Участок	8
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	220

Продам дом, по ул. Лесобазовская. Материал стен: керамзитоблок+пенопласт+керамзитоблок, песко-цементная штукатурка, декоративная штукатурка короед, ливневка, отливы, фундамент монолитная плита, перекрытия 1 этажа ж/б плиты. Перекрытия 2 этажа деревянные балки, утеплитель базальтовая вата 100 мм в 2 слоя, кровля металлочерепица. Коммуникации: газ, электричество 380, центральный водопровод, септик 10 м3, Участок высоко отсыпан, огорожен проф. листом. Калитка, большие откатные ворота, Планировка: входная группа в эркере, 1этаж гостиная, кухня с большим окном, для выхода на террасу, лестница с не большим вторым светом, комната для гостей, большая ванная санузел, тех помещение, запасной выход. 2 этаж коридор с выходом в эркер, совмещенный сан узел, две детские спальни, спальня с гардеробом и ванной комнатой. Мансарда со входом через эркер. Общая площадь около 220 кв.м + мансарда 80 кв.м. Участок в собственности, договора на все коммуникации, расположен в быстро развивающемся, экологическом районе, с интенсивной застройкой, хорошая транспортная развязка, по близости есть магазины, дет сады, школа, больница, церковь, автобусные остановки, в 500 м. большое озеро, планируется строительство яхт-клуба. Очень хорошие соседи. Возможен обмен на деньги!



