

**ID:92427****17,000,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Крутихинский Переулок, 17  
000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Уральская
<b>Улица</b>	Крутихинский Переулок
<b>Участок</b>	12
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	487

Продается трехэтажный, красивый, современный, просторный дом в черте города Екатеринбурга. На участке 12 соток имеется дом, гараж на две машины, баня и достаточно места для новых построек. Дом построен в 2018 году. Стены толщиной 500 мм, материал - твинблок. Полноценный нулевой этаж. Высота потолка 3,2м. Отделка фасада - декоративная штукатурка короед. Внутренняя чистовая отделка выполнена только в спальнях комнатах. Все остальное - оставлено под ваш дизайн. Затратив еще 2-3 млн (внутр. отделка 1 этажа, цоколь, тротуарная плитка) вы получите готовый, шикарный дом. 0 этаж: спортзал, бильярдная, прачечная, санузел, два подсобных помещения и котельная. 1 этаж: прихожая, гардеробная, каминный зал со вторым светом (высоты потолка - 7 метров) гостевая комната, большой санузел, кухня-столовая 34 м. с отдельным выходом на террасу. 2 этаж: две спальни с санузлами и кабинет. Высота потолка - 3,2м. Все помещения с выходом на балкон. Общая площадь здания без балконов и террас 382 кв.м., жилая площадь 137 кв.м. Используются современные технологии, газовый котел "Buderus" и резервный электрический котел, отдельные контуры отопления, теплые водяные полы, автоматическая регулировка климата по датчикам, в каждой комнате. Принудительная вентиляция спортзала, бильярдной и прачечной. Канализация автономная (септик-топас) водоснабжение автономное (скважина 60м) Оптический интернет, спутниковое телевидение, видеонаблюдение, домофон, аудиоподготовка каминного зала. На участке зеленый газон, молодые насаждения (яблони, вишни, сливы, сирень) Наличие всей инфраструктуры, лесная зона в 100 метрах, верх-исетское водохранилище в 1 км. Хорошие соседи. Будем рады встретить, все показать и вы точно захотите остаться!





