

**ID:92825****10,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Сорокинская Улица, 10 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Сорокинская Улица
<b>Участок</b>	14.3
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	260

Продам 2-х этажный коттедж в п.Березняки. Улица асфальтированная с тротуарами, освещается в темное время суток. Земельный участок с домом расположен в самом конце улицы Сорокинская 23, дальше проезда нет (тупик), в связи с чем очень тихо и спокойно. Участок 14.3 сотки (отсыпан, завезена земля, торф, всё выравнено, готово к посадкам). Все дорожки по участку отсыпаны щебнем, залиты бетоном, сверху выложена брусчатка. Два подъезда на участок, асфальтированные. Дом площадь 260 кв.м. с теплым гаражом. Жилая площадь 215. Планировка дома очень хорошо продумана. Первый этаж: гараж, котельная, большой холл, огромный гардероб (через который можно выйти в гараж, либо зайти в дом из гаража). Большой санузел, просторная кухня-гостиная (пол с подогревом) с выходом на большую террасу (на террасе пол из "палубной доски" лиственницы). Второй этаж: большой холл, балкон, 3 комнаты, санузел. На участке имеется шашлычная, баня, сарай, "холодный" туалет, вольер для собаки. Въезд на участок и в гараж осуществляется нажатием кнопок от пульта автоматических ворот (НЕМЕЦКИХ) - очень дорогих и надежных. Котельная собрана на 100 %, дорогое и надежное оборудование, разбито всё по контурам. Имеется центральный водопровод + скважина, имеется разводка на полив огорода, газ, свет, септик 10 кубов, есть возможность протянуть канализацию. Перечислять можно бесконечно. Смотрите фото.





