

**ID:93234****30,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Демократическая Улица, 30 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Демократическая Улица
<b>Номер дома</b>	1г
<b>Участок</b>	16
<b>Этажность</b>	4
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	350

Готовый, жилой коттедж. Качественная современная постройка, продуманы все коммуникации. Участок - эл.ворота, ливневая система, теплица с автомат. подъём. форточек проветривания, капельн. полив в теплице с управ. через Wi-Fi датчик влажности почвы, автополив газонов (програм. контроллер управления на 24 зоны), капельн. полив огорода, дорожки, площадки - гранитный плитняк г.Реж (сертиф. допуска радиоактивности), тротуар. плитка на бетон. фундаменте, проведены базовые ландшафтные работы. Дом - 3 санузла, две душевые, сауна (соляная стенка, отделка - липа), прачечная, кинозал (звукоизоляция, потолок - "звёздное небо" светодиод, 15 прогр. мерцания, раскладка звука - 6 колонок+саббуфер, проектор), кухня-студия своб. планир. совместно с коридором, три комнаты 2й этаж, своб. планир. высокой мансарды 4го этажа с капит. стенами, лестница - моно на все 4 этажа, искусств. камень, метал.каркас, центр. водоснабжение, септик "Эколос" замкнутого цикла переработки (не требует откачки ассенизатора), отопление - газ, электро (220/380V), основной газовый, резервный электр. котлы, во всём доме - тёплые полы (плитка, пробка, паркет), все перекрытия ж/б плиты, стены дома - полтора заводского керамзитоблока "ВЗКГ" + утеплитель (экологичная каменная вата 100мм, плотность 80%), толщина стен 800мм, окна - система North, наружная поверхность под дерево, энергосберегающие стеклопакеты с i-стеклом, внутренние подоконники - искусственный камень с подогревом., принудит. вентиляция, кондиционеры, сигнализация, видеонаблюдение (регистратор - память до 10суток, 8 камер, возможность подключения к моб.тел., дистанционный, удалённый контроль), домофоны открытия входной калитки на каждом этаже, спутник. ТВ, город. телефон, оптический интернет 100 Мб/сек., 5 Wi-Fi усилителей, погреб для зимнего хранения в тамбуре, скрытый люк на гидро подъёмниках, встроенный тельфер для подъёма/опускания груза. Отделка: плитка Сквирел, межкомнатные двери, обои, кухня, сантехника - всё прямая поставка из Италии. Быт. техника Liebherr, Bosch, LG, Siemens, мойки воздуха с ионизацией и увлажнением пространства Honeywell пр-во США. Гараж двухэтажный 160м.кв.(тёплые полы), осн. газовый, резерв. электр. котлы, Wi-Fi, умывальник - горяч. вода, стеллажная сист. хранения, груз. лифт на второй этаж - складское помещение. Навес (открытый гараж), оборудован тельфером для погрузки/разгрузки грузов и механизмов. Вентиляционная система - рекупиатор. Автономная система аварийного электроснабжения (полная автоматика, дизельный генератор 7.5Кв.). Отсыпана, огорожена, доп. площадка для открытого хранения стройматериалов. Имеется бытовка для работников, пригодна для круглогодичного проживания. Отведение ливневых вод. Готовый проект мангальной зоны с мини спа-бассейном. Стройка под контролем хозяина (строился "для себя"). Тупик улицы (тишина), недалеко берег р.Тура, прекрасный вид на реку. Город. автобус №17, школа, д/с, ТЦ "Пятёрочка" - всё в шаговой доступности. Докум. готовы (дом, земля, гараж). Собственник.





