

ID:93254**3,250,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 3 250 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Екатеринбург
Участок	20
Этажность	1
Материал дома	Пеноблоки
Площадь общая	150

Продам коттедж + гараж рядом с пос.ВерхМакарово , от ЕКАД 6 км, от Горного Щита 15км. Участок 20 соток(50x40м) ИЖС , по док-ам - ИЖС г.Екатеринбург, Верх-Исетский район(!), недалеко от леса, речки, водохранилища, поселка ВерхМакарово(рядом 500м) и расположенные на участке: дом 73кв.м. (2 комнаты, сауна, бассейн(2x2,3м), кухня, веранда и гараж (72кв.м.) на 2 автомобиля(джипа). Все строили для себя, поэтому ни в материалах, ни в качестве работ не жалели! Фундамент - свайный ж/б , сверху ж/б плита 200мм. Стены - газозолобетонные блоки 300мм (по теплоизоляции соответствуют кирпичной стене 700мм). Крыша - выполнена по деревянным фермам, гидроизоляция, теплоизоляция и полностью подготовлена под покрытие мягкой черепицей. Забор - ж/б сваи, ж/б ростверк высотой 500мм, металлопрофиль. Водоснабжение - скважина, расположенная в центре участка глубиной 76м. Электричество - подведено, выделяемая мощность - до 25кВт. Окна - пластиковые, от ведущих производителей. Гаражные ворота - пр-во Германия, с электроприводом, с пультом управления. Газифицирование планируется на 2021-2022год(вдоль дороги уже ведутся работы по его проведению, осталось 3,5км - поедите увидите сами) Расположение данных построек на участке спланировано таким образом, чтобы в центре потом построить большой дом. Сам участок расположен на самом высоком(по сравнению с другими участками) В подарок отдам стройматериалы (пеноблоки, пиломатериал, и др... на 200т.руб) Услуги посредников и риелторов приветствуются, но никаких договоров заключать не будем. Найдете покупателей, звоните, договоримся!



