

**ID:93799****9,300,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 9 300 000**

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа   |
| <b>Тип</b>               | Коттедж   |
| <b>Город</b>             | Тюмень    |
| <b>Район</b>             | Ленинский |
| <b>Участок</b>           | 20        |
| <b>Этажность</b>         | 3         |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный |
| <b>Площадь общая</b>     | 364       |

Продается замечательное домовладение на участке 20 сот. на берегу озера Яровое, практически в черте города. Здесь свежий воздух и непосредственная близость к городу. Три входа на территорию с улицы + ворота и калитка на берегу. На первый этаж 2 отдельных входа, большая прихожая-веранда, гостиная, кухня, 2 санузла. Второй этаж включает в себя две комнаты по 30 кв.м. и бильярдную. В коттедже выполнен ремонт из современных материалов. В полуцокольном этаже расположены котельная, сауна с комнатой отдыха, санузел, спорт-зал, овощехранилище. Общая полезная площадь около 450 кв. м. Газовое отопление, скважина, водопровод - горячая и холодная вода, канализация, 2 септика по 10 кубов. Просторный красивый зеленый двор с ландшафтным дизайном, сортовыми плодовыми деревьями и кустами, 2 бассейна, береговая зона, теплица, зона для мангала, беседка, гараж на 2 автомобиля. Участок поднят на 1,5 м. относительно соседних участков. Завезено более 100 машин грунта. В шаговой доступности горячий источник, торговый центр Лента, Сити мол. Дом продается в связи со сменой жительства. Если вы хотите жить в собственном просторном коттедже и быть рядом с городом то это Ваш дом! Самое выгодное предложение Тюмени , учитывая местоположение на берегу озера!!! Более подробное описание в эл.почту.





