

**ID:93855****3,890,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 3 890 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Участок</b>	9
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Пеноблоки
<b>Площадь общая</b>	200

Продаётся коттедж ( недостроенный ) в КП "Солнечный" (Полевской тракт, п. Курганово). Свободная планировка. Площадь 200 м2. В шаговой доступности Верхнемакаровское водохранилище. Дом - полистиролбетон, мегаблоки (400 мм). Гараж 32 м2. Перекрытия - плиты армированные из полистиролбетона. Фундамент- ростверковый армированный на буронабивных сваях (35 шт). Сверху залита армированная плита (утеплённая). Высота потолков (1 и 2 этаж) - 3 м. Утеплённая двухскатная крыша. Мягкая черепица, цвет ледник. Земля в собственности, ИЖС, есть разрешение на строительство. Газ, электричество на участке. Скважина 55 м. Участок сухой, ровный, прямоугольной формы, 9 соток, крайний, огорожен с одной стороны. Вставлены пластиковые окна. Цена пока ниже затраченных средств (потрачено 3990000), цена увеличится с нового года! Поселок охраняется, въезд через шлагбаум с охраной. Строили для себя. Дополнительные фото и проект по запросу.





