

**ID:94498****25,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 25 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	20
<b>Этажность</b>	3
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	767.9

П. Дербыши ( Московский) 5 км от города. В посёлке имеется вся инфраструктура для комфортного проживания ( детсад, школа, салон красоты, торговые точки всех направлений) Коттедж: 3 этажа, площадь 767,9 кв. М. Имеется отдельный центральный застекленный вход на второй этаж. □□Первый этаж: полу - цокольный: гараж на 2-3 машины 73,5 кв.. М., насосная 17,8 кв.м., санузел с душевой. Котельная 17,1 кв.м. ( два газовых котла proterm по 48 квт., бойлер smart 210 литров бак нержавеющей, очистка воды), вход в жилое помещение. Кухня 30 кв.м, комната 18,5 кв.м, 46,9 кв.м, холл 63,6 кв.м □□Второй этаж: Кухня-Столовая 30, сан.узел 18,1, холл 47,5, гостиная 41,7 кв.м, комнаты 18,7, 40,2, 18,5 кв.м На втором этаже размещена Баня! Моечная 5,9 кв.м, комната отдыха 13,7 кв.м, парилка 5,3 кв.м печь с каменкой! □□Третий этаж (мансардный): кабинет 8,8 ; гардеробная 7,8 ; комнаты 23,4 ; тренажёрный зал 89,7 ; комната для хранения вещей с встроенными шкафами 46,5 кв.м К цокольному этажу пристроены; дровяник 10,6 ; холодильник для хранения консервации и овощей 8,1 кв. М.





