

**ID:94630****5,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 5 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Участок</b>	9
<b>Этажность</b>	2
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	160

Продаётся 2-х этажный коттедж 160кв.м. в д.Паренкина, 9 км Старого Тобольского тракта. Участок 9 соток (40х22,5м) огорожен забором из профнастила с трех сторон (профнастил на 4 сторону имеется). Фундаменты – буронабивные свай + монолитный ж/б ростверк + блоки ФБС. Наружные стены и перегородки выполнены из блоков и кирпича «поревит» + утеплитель, перекрытия из ж/б плит. Кровля выполнена из гибкой битумной черепицы «шинглас». Отопление – газовый и электрический котел. Канализация - септик «танк-3». Водоснабжение – скважина 38м, установлены многоступенчатые фильтры для очистки воды. Электричество на 380В. Имеется высокоскоростной беспроводной интернет. На 1 этаже ремонт выполнен из качественных, современных материалов. На 2 этаже предчистовая отделка. Высота потолков 1 этаж - 3м, 2 этаж - 2,75м. Имеются материалы для лестницы. При продаже остается металлический гараж, кухонный гарнитур, шкафы, варочная панель, кондиционер. Дороги отсыпаны, зимой чистят. Ходит автобус в город, для школьников есть развозка. Возможен вариант обмена на квартиру в Тюмени с вашей доплатой.





