

**ID:94654****7,500,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, 7 500 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Метро</b>	Чкаловская
<b>Участок</b>	15
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	250

Продается 2х этажный коттедж, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пос. Совхозный. Земельный участок площадью 1541 кв. м. Кадастровый номер 66:41:0510029:24. На первом этаже дома- прихожая, котельная, санузел, спальня большая гостиная совмещенная с кухней. Внутренняя отделка в доме частично произведена (в санузлах, кухне проложены коммуникации). Фундамент- забивные сваи с ростверком. Материал стен твинблок 300 мм («ПСО «Теплит»), перегородки твинблок 200 мм, межэтажные перекрытия ЖБ плиты, бетонная лестница, на крыше битумная противозумная черепица. Утепление кровли 250 мм. Оплачено подключение к газу разработан и согласован проект подключения. На участке есть скважина, септик. Рассмотрю варианты обмена на недвижимость. Один совершеннолетний собственник. Чистая продажа. Никаких обременений и арестов нет. Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки (по документу - для индивидуального жилищного строительства). Все документы готовы. Продажа в связи с переездом. Срочно.



