

**ID:94704****18,800,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Горная Улица, 18 800 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Горная Улица
<b>Номер дома</b>	ул.
<b>Участок</b>	6.2
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	236

Продается жилой, двухэтажный дом, готовый к проживанию, расположен на земельном участке площадью 6 соток без насаждений, огорожен по периметру металлосайдингом. Дом построен из керамзитоблоков, 100 мм утеплителя в соответствии со строительными нормами и правилами, облагорожен декоративной штукатуркой с применением новейших технологий. В дом встроен теплый гараж с автоматическими воротами на два автомобиля, гараж с подсобным помещением и котельной, вход в гараж с первого этажа дома. В доме есть все коммуникации: установлены два газовых котла, сделан водяной теплый пол на всех этажах, включая гараж, имеются: септик на 12 кубов, охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение, в ближайшее время будут установлены автоматические ворота для въезда во двор. На первом этаже дома просторная гостиная, кабинет, кухня и санузел, на втором этаже три комнаты, большой санузел с подготовленным помещением под сауну, со второго этажа имеется выход на веранду. В доме выполнен современный ремонт по дизайн-проекту с использованием высококачественных материалов и ценных пород дерева. Сам дом находится в исторической части города, в спокойном, уютном районе с развитой инфраструктурой, неподалеку автобусные остановки, школа, детские сады, набережная. Дом был построен для себя, продаю в связи с переездом в другую страну. Торг уместен. При покупке дома проект ландшафтного дизайна в подарок. Информация для посредников и агентств: имеется свой риэлтор!



