ТЕЛЕФОН: 8(3452)58-58-29
EMAIL: info@nedrus.ru
WEB: nedrus.ru

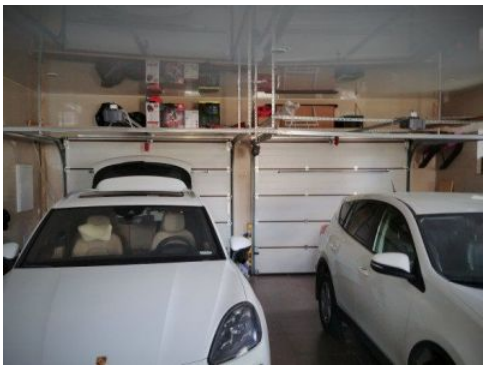
ID:95491

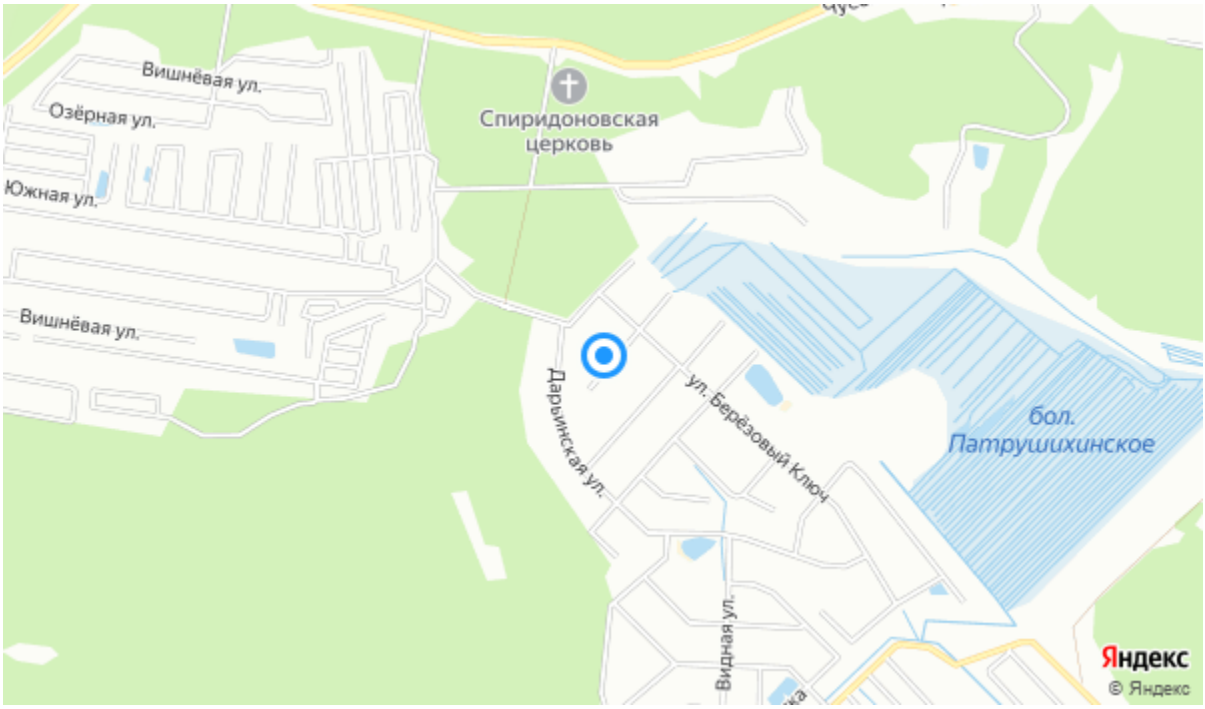
77,000,000

Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Усадебная Улица, 77 000 000

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Екатеринбург
Улица	Усадебная Улица
Номер дома	1
Участок	22
Этажность	2
Материал дома	Кирпичный
Площадь общая	590

Продаётся дом в коттеджном посёлке «Палникс», расположенном на 4-ом километре Чусовского тракта, 25 минут до центра города. Развитая инфраструктура (озера, песчаные пляжи, детские и спортивные площадки, зоны отдыха), чистый воздух, позволят отдохнуть от городской суеты. Общая площадь дома 436 м2, состоит из отдельной прихожей, общей зоны для гостиной с камином, кухни, столовой, два санузла, три спальные комнаты и две большие гардеробные, (теплый гараж 75 м2 с автоматическими воротами). Кроме этого, имеется отдельное помещение с отдельным входом, состоящее из двух комнат, гардеробной и санузла. Полностью мебелирован, укомплектован техникой (на кухне встроена немецкая техника Bosch, телевизоры Samsung диагонали 75, 55 и 47 дюймов, дорогостоящая акустическая система с виниловым проигрывателем, усилителем, сабвуфером , постирочно-сушильный комплекс AEG и другое. Готов к проживанию! Дом расположен на участке площадью 22 сотки. Участок облагорожен. Выполнены удобные дорожки их тротуарной плитки на бетонном основании, проведено озеленение (высажены сосны, кедры, плодовые, декоративные деревья и растения). Большая площадь рулонного газона. На всём участке установлен автоматический полив и розетки для подключения поливочного шланга. На участке так же расположен банный комплекс (баня 95 м2 с примыкающей к ней, полностью остеклённой беседкой 50 м2 с зоной барбекю). Есть небольшой, ухоженный огород с теплицей. Дом стоит на сваях от 8 до 11 метров (74 шт.) и ленточном фундаменте 600 х 600 мм. Стены из красного кирпича с отделкой натуральным камнем (доломит и песчаник). Крыша покрыта мягкой, бесшумной кровлей с утеплением 200 мм. Все окна деревянные, фирмы Marshal. Лестница из натурального камня с коваными перилами. Всё освещение – светодиодное. Дом оснащен двумя скважинами (с идеально чистой водой) и центральной канализацией. Отопление состоит из двух газовых котлов Vissmann и дублирующего электрокотла Proterm. По всему первому этажу дома выполнен водяной тёплый пол. Для строительства и отделки дома, приобретались только высококачественные материалы. СОБСТВЕННИК!




Вишнёвая ул.
Озёрная ул.
Южная ул.
Вишнёвая ул.
Спиридоновская церковь
Дарьинская ул.
ул. Берёзовый Ключ
бол. Патрушихинское
Видная ул.
Яндекс
© Яндекс