

**ID:95572****9,100,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Садовая Улица, 9 100 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Калининский
<b>Улица</b>	Садовая Улица
<b>Номер дома</b>	36
<b>Участок</b>	5
<b>Этажность</b>	3
<b>Площадь общая</b>	322

Большой тёплый уютный коттедж в центре города! Рядом 2 дет сада и Школа! Этажей 3 (2 этажа и 3 мансардный этаж). 13 комнат. Современный ремонт. В каждой комнате имеются кондиционеры. Остановка 300 м. Рядом продуктовый магазин. Коттедж многофункциональный , имеются 2 отдельных входа : можно жить одной семьёй и пользоваться 1 входом, можно двумя семьями и пользоваться разными входами! Высота потолков 2,8м. Двор большой заасфальтирован , во дворе помещается 3 автомобиля ! Имеется большой сад : вишня , груша, крыжовник, малина , клубника , ярга, виноград и тд. Дом строили для себя , к продаже не планировалось , но в силу обстоятельств вынуждены продавать ! Сейчас дом используется так: первый этаж ( 110 кв.) полностью собственный бизнес/офис. Второй и третий этаж жилые помещения ! Можно так же использовать дом только под офисные помещения , проект дома это позволяет сделать !





