

**ID:95788****45,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 30 лет Победы Улица, 45 000 000**

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа             |
| <b>Тип</b>               | Коттедж             |
| <b>Город</b>             | Тюмень              |
| <b>Район</b>             | Восточный           |
| <b>Улица</b>             | 30 лет Победы Улица |
| <b>Номер дома</b>        | 97                  |
| <b>Участок</b>           | 16                  |
| <b>Этажность</b>         | 3                   |
| <b>Материал дома</b>     | Кирпичный           |
| <b>Площадь общая</b>     | 260                 |

Продаётся капитальное здание с земельным участком рядом с Администрацией ВАО и МФЦ (категория земель: земли населённых пунктов, общественно-деловая зона ОД-2) в собственности.

Административно- жилое здание 3 этажа (1 этаж офисное помещение, 2 этаж - квартира формата 3+ и 0 этаж - это полноценный цокольный этаж с сан узлом + 4 этаж- мансарда. При желании все этажи легко объединяются единой лестницей, можно использовать всё здание под офисные помещения.

Также на территории имеется отдельно стоящее здание с помещением авто мойки- гаража + помещения под рентген-комнату (проект уже одобрен и согласован - идёт отделка) - со всеми центральными коммуникациями. Земельный участок расположен на 30 лет Победы, 1 линия, остановочный комплекс "Управа Восточного округа" находится прямо перед зданием, все подробности по телефону, дополнительные фото по запросу. Собственник физ лицо. Торг.



