

**ID:95990****4,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Стрелковый Проезд, 4 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Район</b>	Центральный
<b>Улица</b>	Стрелковый Проезд
<b>Участок</b>	6
<b>Этажность</b>	1
<b>Материал дома</b>	Кирпичный
<b>Площадь общая</b>	84

Дом по цене двухкомнатной квартиры, под ключ. ИЖС 6,4 сот. На фото отражён ход строительства. Фактическая готовность - 100%. Дом введён в эксплуатацию 30.09.19, зарегистрирован в Росреестре и готов для проживания. Характеристики: две комнаты, с возможностью разбивки одной из комнат + просторная кухня + место под гардеробную + отапливаемый тамбур (что немаловажно зимой); фундамент - монолитная ж/б плита на песчаной подушке; стены выполнены из газоблока «Поревит» 300мм + облицовка силикатным кирпичом. Внутренняя отделка - улучшенная черновая: финишная штукатурка, откосы окон и входной двери, установлены все розетки и выключатели, под стяжкой на всю площадь уложен гидравлический тёплый пол; высокие потолки. Коммуникации: электричество, водоснабжение – от скважины (работает через насосную станцию с подводом в дом), канализация – септик 7м3, отопление - от электрокотла (работает). По опыту, стоимость такого зимнего отопления с бытовым потреблением эл.энергии составит 6 тыс.рублей/мес. В доме есть вытяжка от кухни и вент.канал от с/у. В 10 м от участка проходит центральный водопровод, газовая труба и интернет (оптиковолокно). Есть возможность подключения к этим сетям. Район обжит, есть соседи. Близлежащие участки будут застроены в следующем году, начата их отсыпка. Забор и минимальное благоустройство территории (планировка + пешеходная дорожка) включены в окончательную стоимость. Работы по этой части ведутся. Существующая дорога (подъезд) - с твёрдым покрытием. От асфальта участок 350м отсыпан асфальтогранулятом. Дороги в собственности муниципалитета, их содержит город (в т.ч. расчищают зимой от снега). В декабре 2020 года, в 500м от дома будет школа (гос.программа утверждена, заключен контракт с подрядчиком) Расстояние до автобусных остановок 700 шагов (на обходе и в самом посёлке), столько же до крупных магазинов. К дому имеется полный пакет исполнительной документации. На основные конструктивные элементы и коммуникации даётся гарантия.





