

ID:96237**5,200,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Мальковская Улица, 5 200 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Улица	Мальковская Улица
Номер дома	38
Участок	8.5
Этажность	2
Площадь общая	200

Продаётся отличный дом, который строили для себя, район Березняки. Коммуникации в дом не заводились, но есть возможность подвести не только газ и электричество, а и центральную канализацию и воду. Фундамент ленточный, есть технический полуподвал высотой 1,5 м для подведения коммуникаций. Все уровни перекрыты новыми ж/б плитами. Стены: 40 см керамзитоблок+10 см пенопласт (утеплитель)+ облицовочный силикатный кирпич, толщина стены 62 см. Потолки высокие, на 1 этаже - 3,2 м, на 2 этаже - 3 метра. Предусмотрено три спальни, один рабочий кабинет, две гардеробные (на 1 и 2 Этажах), 2 больших с/у с окнами. Рядом ходит городской автобус и школьная развозка, остановка в 100 м от дома. Городская прописка. Разрешение на строительство получено. Документы готовы к продаже. з/у 8,5 соток, угловой, можно удобно организовать подъездные пути с любой удобной стороны.. Соседи построены, Большинство проживают. Помощь в оформлении.



