

**ID:96237****5,200,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Мальковская Улица, 5 200 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Тюмень
<b>Улица</b>	Мальковская Улица
<b>Номер дома</b>	38
<b>Участок</b>	8.5
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	200

Продаётся отличный дом, который строили для себя, район Березняки. Коммуникации в дом не заводились, но есть возможность подвести не только газ и электричество, а и центральную канализацию и воду. Фундамент ленточный, есть технический полуподвал высотой 1,5 м для подведения коммуникаций. Все уровни перекрыты новыми ж/б плитами. Стены: 40 см керамзитоблок+10 см пенопласт (утеплитель)+ облицовочный силикатный кирпич, толщина стены 62 см. Потолки высокие, на 1 этаже - 3,2 м, на 2 этаже - 3 метра. Предусмотрено три спальни, один рабочий кабинет, две гардеробные (на 1 и 2 Этажах), 2 больших с/у с окнами. Рядом ходит городской автобус и школьная развозка, остановка в 100 м от дома. Городская прописка. Разрешение на строительство получено. Документы готовы к продаже. з/у 8,5 соток, угловой, можно удобно организовать подъездные пути с любой удобной стороны.. Соседи построены, Большинство проживают. Помощь в оформлении.



