

**ID:96438****13,000,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, 8-й Губернский Проезд, 13 000 000**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Продать или Сдать</b> | Продажа               |
| <b>Тип</b>               | Коттедж               |
| <b>Город</b>             | Тюмень                |
| <b>Район</b>             | Калининский           |
| <b>Улица</b>             | 8-й Губернский Проезд |
| <b>Участок</b>           | 11                    |
| <b>Этажность</b>         | 2                     |
| <b>Материал дома</b>     | Пеноблоки             |
| <b>Площадь общая</b>     | 180                   |

Дом 180 м.кв. расположен на тихой не проездной улочке, неподалеку автобусные остановки. На первом этаже гостиная около 50 кв с отделкой и несколько подсобных помещений без отделки (гостевой туалет, кладовка и комната 8кв все закрыто дверями). Второй этаж - 2 детские (с гардеробной), спальня со своим сан узлом и гардеробной, прачечная комната, большой сан узел. Отделка стен обои/ покраска, сан узлы кафель и теплый пол во всех . Полы теплые внизу плитка. Второй этаж ламинат. Из гостиной есть выход на задний двор- витражная дверь с горячим порожком. Есть забор, колодец, на территории благоустройства нет. Разработан ландшафтный дизайн проект. Газовый котел + резервный электрический. Городская вода и септик на 15 кубов.



