

**ID:96660****27,000,000****Частный сектор / Коттедж, Екатеринбург, Клавдии Шульженко Улица,  
27 000 000**

<b>Продать или Сдать</b>	Продажа
<b>Тип</b>	Коттедж
<b>Город</b>	Екатеринбург
<b>Улица</b>	Клавдии Шульженко Улица
<b>Участок</b>	24
<b>Этажность</b>	2
<b>Площадь общая</b>	296

Продается готовый к проживанию коттедж 201 кв. м. с террасой 18 кв. м. Дом построен по проекту в 2014 г. году для семьи из четырех человек и эксплуатировался до осени 2019 г. После съезда семьи, сделан косметический ремонт. Состояние дома и ремонта в отличном состоянии. Материал стен кирпич плюс минеральная плита. Современные деревянные окна со стеклопакетами из лиственницы. В доме сделан качественный ремонт из качественных материалов по дизайн-проекту. Вся сантехника итальянских и немецких брендов. На первом этаже в жилых комнатах дома сделана принудительная вентиляция (Шведское оборудование Systemair). Стены внутри дома отделаны декоративной штукатуркой (немецкой компании DERUFA). Кафель использован итальянских и испанских производителей. Потолок натяжной тканевой акустический (Французской компании Clipso). В жилых комнатах постелена напольная пробка (Португальского производителя). Во всем доме установлены LED светильники, розетки и выключатели (немецкой компании Berker). На первом этаже расположены: гостиная, кухня, большой коридор, прихожая, гостевой сан. узел, комната отдыха, душевая комната, финская парная (шведское оборудование Tylo), турецкая баня (шведское оборудование Tylo). На втором этаже расположены: две детские спальни, спальня с балконом, гардеробная комната, большой сан. узел. Во всех комнатах в доме стоит мебель. Кухонный гарнитур (Giulia Novars) с островом, с кварцевой столешницей, с встроенной итальянской бытовой техникой, с немецким холодильником Liebherr. В гардеробной комнате использована Шведская система Elfa. В спальне стоит немецкий спальный гарнитур. Лестница в холле выполнена из натурального дуба. Установлены дубовые итальянские двери. В доме и гараже установлена охранная и пожарная сигнализация, выведенная на пульт Вневедомственной охраны. Интернет оптика волокно. Терраса и крыльцо облицованы плиткой и ступенями (фирмы Strher Германия) На террасе установлена Барбекю (Испанского производителя) Капитальный вольер для собаки с теплым отделением, выполненный в стиле дома. Установлена финская автономная система очистки сточной воды Uropog. На участке пробурена скважина на воду глубиной 56 м. (вода хорошего качества) На участке расположены: гостевая парковка, детский городок, теплица на два отделения, грядки, плодовые кустарники. Гараж отдельно стоящий 74 кв. м. на два автомобиля с комнатой для котельного оборудования. Весь гараж облицован плиткой. Автоматические гаражные ворота (немецкой фирмы Hrmann) Котельное и бойлерное оборудование Австрийской фирмы ACV. Все трубы в котельной медные. На газ получены технические условия с физическим монтажом трубы на 2021 год. Школа, детский сад и продуктовый магазин в 2 км. (ул. Реактивная) Дом в сосновом бору с удобным расположением (черта города) и инфраструктурой вокруг себя позволяет использовать его для круглогодичного проживания для людей, которые работают в черте города, но не хотят проживать в многоэтажных домах и ценят индивидуальное жилье.









