

ID:96696**16,500,000****Частный сектор / Коттедж, Тюмень, Преображенская Улица, 16 500 000**

Продать или Сдать	Продажа
Тип	Коттедж
Город	Тюмень
Район	Восточный
Улица	Преображенская Улица
Номер дома	3
Участок	13.6
Этажность	2
Материал дома	Пеноблоки
Площадь общая	222

Продаётся полностью готовый к проживанию коттедж в черте города. ул. Преображенская, 3, собственник. Жилая площадь двух этажей 222 кв.м. + цоколь 110 кв.м. На территории гараж, баня с парилкой и комнатой отдыха. Дом из блоков "Поревит". Внешняя отделка - декоративная штукатурка "Короед". Плиты перекрытия 1 и 2 этаж. Теплые полы на обоих этажах. На 1-м этаже входная группа, кухня-гостиная, спальня+гардеробная, санузел. На 2-м этаже 2 спальни и санузел. На цокольном этаже овощехранилище, котельная. Коммуникации: — Электричество 15 кв. (договор СУЭНКО) — Канализация (септик 11 куб.), уложен греющий кабель — Газ (проект, договор заключен, установлен узел, выполнена обвязка, установлен счетчик (опломбирован), ГРПШ 10) Земельный участок 13,6 соток. Выполнен ландшафтный дизайн, выращиваются плодово-ягодные культуры (виноград, клубника и т.д.), цветы и деревья. В шаговой доступности: — новый детский сад "Николаша" — новая школа №63 — гипермаркеты ОКЕЙ, Лента, Магнит — поликлиника №17 — автобусная остановка — кафе и рестораны — база отдыха "Пруд Лесной" — корты для большого тенниса Удобная транспортная развязка.



